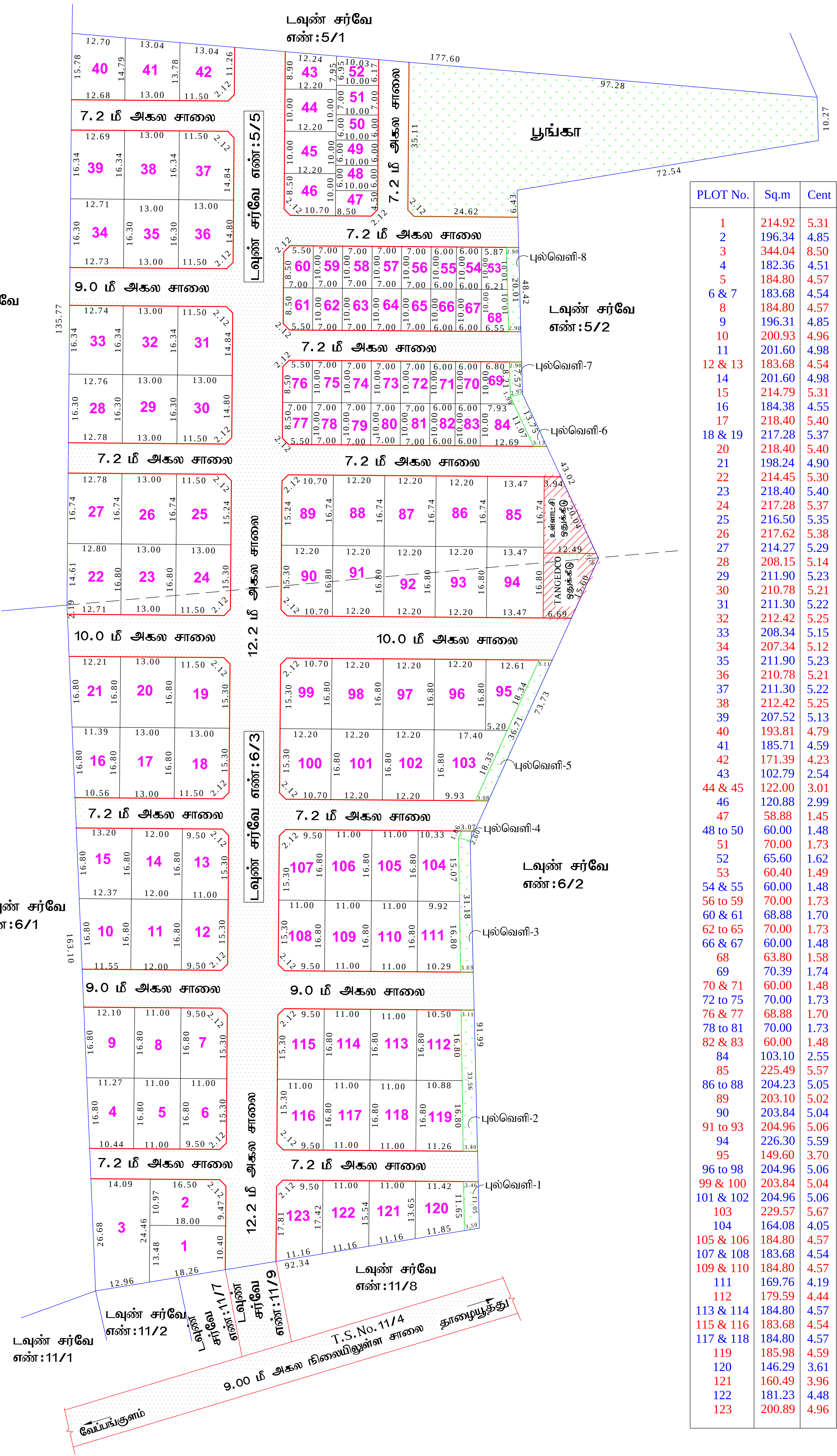


ARUNACHALAM NAGAR



நகர் ஊரமைப்பு துறை

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி.

திருநெல்வேலி வட்டம், சத்திரம் புதுக்குளம் கிராமம், பழைய சர்வே

எண்கள்: 755/1A1 பாகம், 763/1 மற்றும் 772/3, (புதிய வார்டு :A,

பிளாக் :15, நகர அளவை எண்கள்: 5/5,6/3.11/9) -ல் அமையும் உத்தேச

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமிட்ட பகுதி)

இணையதள பதிவு எண்: 8010Q35Q/2024

அளவு : 1 : 600

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 30956.00ச.மீ (7.65ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு } மூலை முடக்கு உட்பட - 9154.76 ச.மீ

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 21801.24 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் பரப்பு - 2553.31ச.மீ (11.68%)

நிலையிலுள்ள சாலை -

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 136 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 123 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 1-123)

சாதாரண மனைகள் (மனை எண்கள்: 1-46, 84-123) - 86 எண்ணம்

குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகள் - 37 எண்ணம் (மனை எண்கள்: 47-83)

மொத்த மனைகள் - 123 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு:-

சாலைகள், மூலை முடக்கு, பூங்கா, புல்வெளிகள் மற்றும் (A)உள்ளாட்சி

ஆகியவற்றினை திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தானபத்திரம் எண் 201/2024 நாள் :

12.02.2024 -இன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(B)மின்வாரியம் (TANGEDCO)-க்கு தானபத்திரம் எண் 202/2024 நாள் : 12.02.2024 -இன்

மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 9154.76 ச.மீ

உத்தேச பூங்கா ஒதுக்கீடு - 2290.58 ச.மீ (10.50%)

(A) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - 153.00 ச.மீ (0.70%)

(B)தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) - 158.00 ச.மீ (0.72%)

புல்வெளி ① - 33.34 ச.மீ

புல்வெளி ② - 100.64 ச.மீ

புல்வெளி ③ - 94.63 ச.மீ

புல்வெளி ④ - 6.58 ச.மீ

புல்வெளி ⑤ - 110.08 ச.மீ

புல்வெளி ⑥ - 40.39 ச.மீ

புல்வெளி ⑦ - 23.53 ச.மீ

புல்வெளி ⑧ - 60.03 ச.மீ

- 469.22 ச.மீ

மூலை முடக்கு

மூலை முடக்கு: 7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:134 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:20.09.2002-ன் படி மனுதாரரது நில உரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.

2) இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையால் என அறியப்படால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கும்பினை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை. அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4) இம்மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6) இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

7) மனைப்பிரிவின் உள்ளே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனைப்பிரிவின் சாலையின் போக்கில் மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்: 24/2024

PP/LP/TLPA NO : 31/2024

உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்