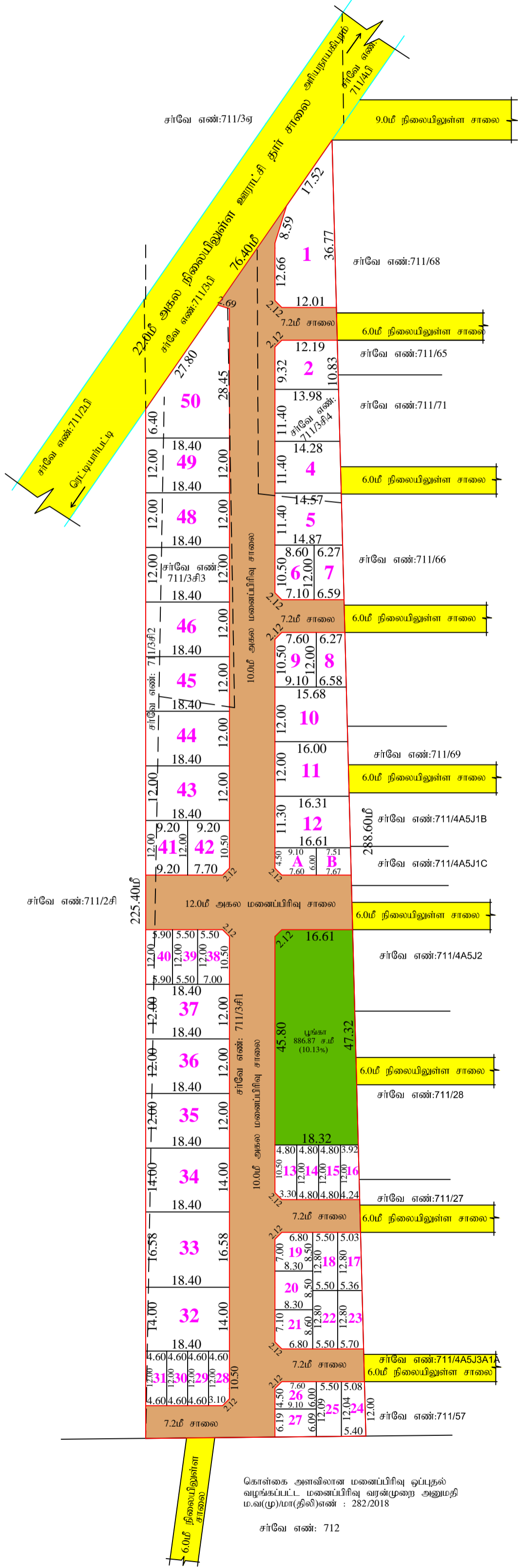


ரமணா நகர்



குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், புதுக்குளம் கிராமம்,
புதுக்குளம் ஊராட்சி, சர்வே எண்கள்: 711/3சி1, 711/3சி2, 711/3சி3, 711/3சி4-ல்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:600
இணையுதள விண்ணப்ப எண் : T6SM58IB/2025/TCP

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 12450.00 ச.மீ (3.075ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	: 3703.31 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு	: 8746.69 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
கோரியமனைகள்	: 50
ஒதுக்கியமனைகள்	: 50
சாதாரண மனைகள்	: 29 (1 - 12) (32 - 37) (40 - 50)
EWS மனைகள்	: 21 (13 - 31, 38,39)
EWS மனைகளின் பரப்பளவு	: 1305.30 ச.மீ (10.48%)

- பொது ஒதுக்கீடுகள்:-**
- (i) தானியத்திரம் ஆவண எண்: 2508/2026 நாள்: 24.03.2026 மூலம் புதுக்குளம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் மூலை முடக்குகள் : 3703.31 ச.மீ
 - பூங்கா பரப்பு : 886.87 ச.மீ(10.13%)
 - (i) பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு (A) : 53.47 ச.மீ (0.61%) (Public Purpose)
- (ii) தானியத்திரம் ஆவண எண்: 2480/2026 நாள்: 24.03.2026 மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிரமானக் கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி.
- மின்வாரியம் (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு (B) : 54.60 ச.மீ (0.62%)

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ
10.00மீ மற்றும் 12.00மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ
22.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 4.50மீ

மூலைமுடக்கு - 7.20மீ முதல் 12.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீx 1.50மீ
22.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 4.50மீx 4.50மீ

- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண் : 134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 20.09.2002- மற்றும் 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் படி நிலை உரிமம் குறித்து தலைவர் புதுக்குளம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - மேற்கண்ட இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர் புதுக்குளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நிலை உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.
 - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

Plot No.	Sq.M.	Cent	Plot No.	Sq.M.	Cent
1	354.36	8.76	26	53.48	1.32
2	148.71	3.67	27	55.87	1.38
3	161.08	3.98	28	54.08	1.34
4	164.45	4.06	29	55.20	1.36
5	167.81	4.15	30	55.20	1.36
6	102.08	2.52	31	55.20	1.36
7	77.16	1.91	32	257.60	6.36
8	77.10	1.90	33	305.07	7.54
9	108.08	2.67	34	257.60	6.36
10	190.08	4.70	35	220.80	5.45
11	193.86	4.79	36	220.80	5.45
12	186.00	4.59	37	220.80	5.45
13	56.48	1.40	38	82.88	2.05
14	57.60	1.42	39	66.00	1.63
15	57.60	1.42	40	70.80	1.75
16	48.96	1.21	41	110.40	2.73
17	66.50	1.64	42	109.28	2.70
18	70.40	1.74	43	220.80	5.45
19	69.43	1.72	44	220.80	5.45
20	70.55	1.74	45	220.80	5.45
21	70.26	1.74	46	220.80	5.45
22	70.40	1.74	47	220.80	5.45
23	70.78	1.75	48	220.80	5.45
24	62.98	1.56	49	220.80	5.45
25	66.36	1.64	50	351.90	8.69

ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண்: SWP/35/2026



இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி



Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 24.03.2026